

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Шоссе Энтузиастов д.86А, корпус 1 проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник (правообладатель):

(ф.и.о.)

паспорт выдан

когда

действующий (ая, ее) (нужное отметить знаком «V»):

самостоятельно и от собственного имени;

в лице законного представителя

(ф.и.о.)

(основание законного представительства, степень родства, подтверждающий документ)

в лице представителя по доверенности

(ф.и.о.)

№

от

Необходимо приложить копию доверенности.

являющийся собственником (владельцем) объекта:

(квартира, нежилое помещение, машиноместо)

В случае если правообладатель владеет несколькими помещениями, необходимо заполнить реестр помещений и приложить к решению.

Адрес объекта: г. Москва, Шоссе Энтузиастов д.86А, корпус 1, помещение №

Общая площадь квартиры (нежилого помещения):

кв.м.

Доля в праве собственности:

Право собственности (владения) подтверждается следующим документом:

(указать вид документа, номер и дату)

принял(а) следующие решения по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания собственников помещений:

Предлагаемое решение	Голосование <i>(выберите только один вариант и отметьте знаком «V» или «+»)</i>		
	«За»	«Против»	«Воздержался»
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком): Маляров Максим Геннадьевич - председатель собрания Панченко Глеб Эдуардович - секретарь собрания Тимошков Евгений Андреевич (г. Москва, Шоссе Энтузиастов вл.86А, корп. 3 (стр. адрес), пом. № 170)- член счетной комиссии Хромин Андрей Николаевич (г. Москва, Шоссе Энтузиастов вл.86А, корп. 2, пом. № 1- член счетной комиссии Копейна Елена Михайловна (менеджер по работе с клиентами) - член счетной комиссии			
2. Выбор способа управления			

_____/_____/_____
(дата заполнения)

(подпись)

(фамилия имя отчество)

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Шоссе Энтузиастов д.86А, корпус 1 - управление управляющей организацией.			
3. Выбор управляющей организации			
Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Шоссе Энтузиастов д.86А, корпус 1, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ООО УК «ДОМС» – ОГРН 1165047060353).			
4. Утверждение условий договора управления и порядка его заключения			
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Шоссе Энтузиастов д.86А, корпус 1. Договор управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений, считается заключенным между управляющей организацией и собственниками помещений и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой составления протокола общего собрания собственников.			
5. Утверждение размера платежей за коммунальные услуги, управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и дополнительные услуги			
Установить стоимость коммунальных услуг в соответствии с тарифами, утвержденными государственными органами власти на основании требований действующего законодательства РФ и г. Москвы. Утвердить размеры платы с момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Шоссе Энтузиастов д.86А, корпус 1, для собственников квартир и нежилых помещений в размере пятьдесят девять рублей за один квадратный метр помещения собственника в месяц (структура и порядок расчета платы определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления многоквартирным домом), за обеспечение внутриобъектового режима в размере девять рублей за один квадратный метр помещения собственника в месяц; за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, обеспечение внутриобъектового режима для собственников машиномест в паркинге в размере сто десять рублей за один квадратный метр помещения собственника в месяц.			
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта			
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Шоссе Энтузиастов д.86А, корпус 1, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете			
7. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)			
Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ОГРН 1165047060353) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Шоссе Энтузиастов д.86А, корпус 1 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).			
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет			
Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Шоссе Энтузиастов д.86А, корпус 1 в ПАО «Сбербанк»			
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг			

_____/_____/_____
(дата заполнения)

(подпись)

(фамилия имя отчество)

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ОГРН 1165047060353) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов – Ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – за счет средств по статье Содержание общего имущества. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов – перечисление на специальный счет согласно тарифам платежного оператора.			
10. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД			
Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ОГРН 1165047060353) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта.			
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях			
Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в здании, официальном сайте ООО УК «ДОМС» в сети Интернет или «Личном кабинете» собственника.			
12. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников			
Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений офис управляющей организации.			
13. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников уведомить органы власти, ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении			
Уполномочить ООО УК «ДОМС» уведомить органы власти (в том числе районную управу, ГЖИ г. Москвы), ресурсоснабжающие организации о решениях, принятых на собрании собственниками помещений.			
14. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников			
Уведомлять собственников о проведении общего собрания собственников в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ и/или в «личном кабинете» на официальном сайте управляющей организации ООО УК «ДОМС».			
15. Создание совета многоквартирного дома			
Создать совет многоквартирного дома в количестве трех членов и избрать сроком на два года в совет многоквартирного дома следующих лиц (правообладателей помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, дом 86А корпус 1	<i>Необходимо вписать ФИО кандидатов и номер помещения</i>		
Гилев Юрий Михайлович, пом. № 131			
Чаусов Игорь Александрович, пом. № 77			
Радикова Эллина Валериановна, пом. № 80			
16. Избрание председателя многоквартирного дома			
Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, дом 86А корпус 1, следующее лицо:			
Гилев Юрий Михайлович, пом. № 131			

Приложена доверенность № _____ от _____

_____/_____/_____
(дата заполнения)

(подпись)

(фамилия имя отчество)